





## Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 08/10/2025  
**Hora:** 03:10 PM  
**No. Consulta:** 721581668  
**No. Matricula Inmobiliaria:** 300-475496  
**Referencia Catastral:**

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

| ORIGEN | DESCRIPCIÓN | FECHA | DOCUMENTO |
|--------|-------------|-------|-----------|
|--------|-------------|-------|-----------|

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 27-01-2023 Radicación: 2023-300-6-2376  
Doc: ESCRITURA 4080 DEL 2022-12-13 14:09:16 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BETOVA S.A.S. NIT 901382876-1 X  
A: PINZON RODRIGUEZ NELSON CC 91321197

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 19-05-2023 Radicación: 2023-300-6-16856  
Doc: ESCRITURA 1216 DEL 2023-05-16 00:00:00 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BETOVA S.A.S. NIT 901382876-1 X  
A: OVALLE FLOREZ FABIAN ENRIQUE CC 91494668

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 20-12-2023 Radicación: 2023-300-6-42535  
Doc: ESCRITURA 2045 DEL 2023-12-06 09:17:12 NOTARIA UNICA DE GIRON VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 675/2001 (LIMITACION AL DOMINIO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BETOVA S.A.S NIT. 9013828761 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 22-05-2024 Radicación: 2024-300-6-16314

Doc: CERTIFICADO 154 DEL 2024-05-03 03:00:00 NOTARIA UNICA DE GIRON VALOR ACTO: \$510.500

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA - ESCRITURA 4080 DEL 13/12/2022 (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINZON RODRIGUEZ NELSON CC 91321197

A: BETOVA S.A.S. NIT 901382876-1

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 22-05-2024 Radicación: 2024-300-6-16314

Doc: CERTIFICADO 154 DEL 2024-05-03 03:00:00 NOTARIA UNICA DE GIRON VALOR ACTO: \$510.500

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA - ESCRITURA 1216 DEL 16/05/2023 (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OVALLE FLOREZ FABIAN ENRIQUE CC 91494668

A: BETOVA S.A.S. NIT 901382876-1

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 08-10-2024 Radicación: 2024-300-6-34096

Doc: ESCRITURA 1710 DEL 2024-09-19 03:00:00 NOTARIA UNICA DE GIRON VALOR ACTO: \$145.000.000

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (VIS) SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA "MI CASA YA" DEL MINISTERIO DE VIVIENDA - CIUDAD Y TERRITORIO - FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA, RESOLUCION 0509 DEL 23/08/2024 (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETOVA S.A.S NIT. 9013828761

A: GOMEZ PRADA JESSICA MATILDE CC 1095938177 X 100%

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 08-10-2024 Radicación: 2024-300-6-34096

Doc: ESCRITURA 1710 DEL 2024-09-19 03:00:00 NOTARIA UNICA DE GIRON VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FAVOR DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER

A: GOMEZ PRADA JESSICA MATILDE CC 1095938177 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 08-10-2024 Radicación: 2024-300-6-34096

Doc: ESCRITURA 1710 DEL 2024-09-19 03:00:00 NOTARIA UNICA DE GIRON VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ PRADA JESSICA MATILDE CC 1095938177 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. 8600343137







